



**AGENDA ITEM EXECUTIVE SUMMARY**

Agenda Item number: IB

Title:

Motion to approve a Resolution Authorizing Publication and Sale of the 2018 City of St. Charles Official Zoning Map

Presenter:

Rita Tungare

Meeting: City Council

Date: March 19, 2018

Proposed Cost: N/A

Budgeted Amount: N/A

Not Budgeted:

**Executive Summary** *(if not budgeted please explain):*

This is the annual publication of the zoning map, as required by State statute.

**Attachments** *(please list):*

Resolution; Updated Zoning Map

**Recommendation/Suggested Action** *(briefly explain):*

Motion to approve a Resolution Authorizing Publication and Sale of the 2018 City of St. Charles Official Zoning Map

**City of St. Charles, Illinois  
Resolution No. 2018 - \_\_\_\_\_**

**A Resolution Authorizing Publication and Sale of the 2018  
City of St. Charles Official Zoning Map**

**Presented & Passed by the  
City Council on \_\_\_\_\_**

**BE IT RESOLVED** by the City Council of the City of St. Charles, Kane and DuPage Counties, Illinois as follows:

1. Pursuant to 65 ILCS Section 5/11-13-19 entitled “Official Zoning Map Publication”, the City Council hereby authorizes the publication of the official zoning map entitled “Official Zoning Map” dated March 1, 2018; and

2. That public notice of the publication of said Official Zoning Map shall be published in the Daily Herald newspaper no later than March 31, 2018; and

3. That copies of said Official Zoning Map be made available for public inspection and sale.

PRESENTED to the City Council of the City of St. Charles, Kane and DuPage Counties, Illinois, this 19th day of March, 2018.

PASSED by the City Council of the City of St. Charles, Kane and DuPage Counties, Illinois, this 19th day of March, 2018.

APPROVED by the Mayor of the City of St. Charles, Kane and DuPage Counties, Illinois, this 19th day of March, 2018.

\_\_\_\_\_  
Raymond P. Rogina, Mayor

Attest:

\_\_\_\_\_  
City Clerk/Recording Secretary

Voice Vote:

Ayes:

Nays:

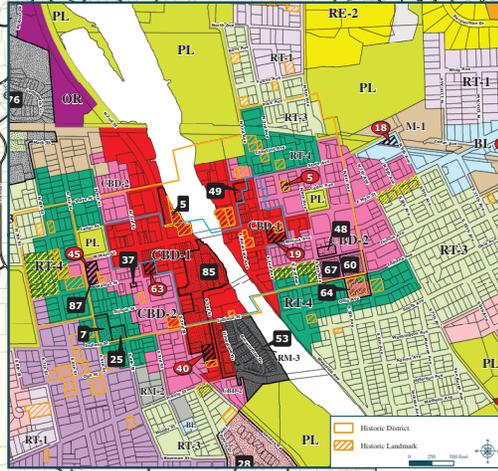
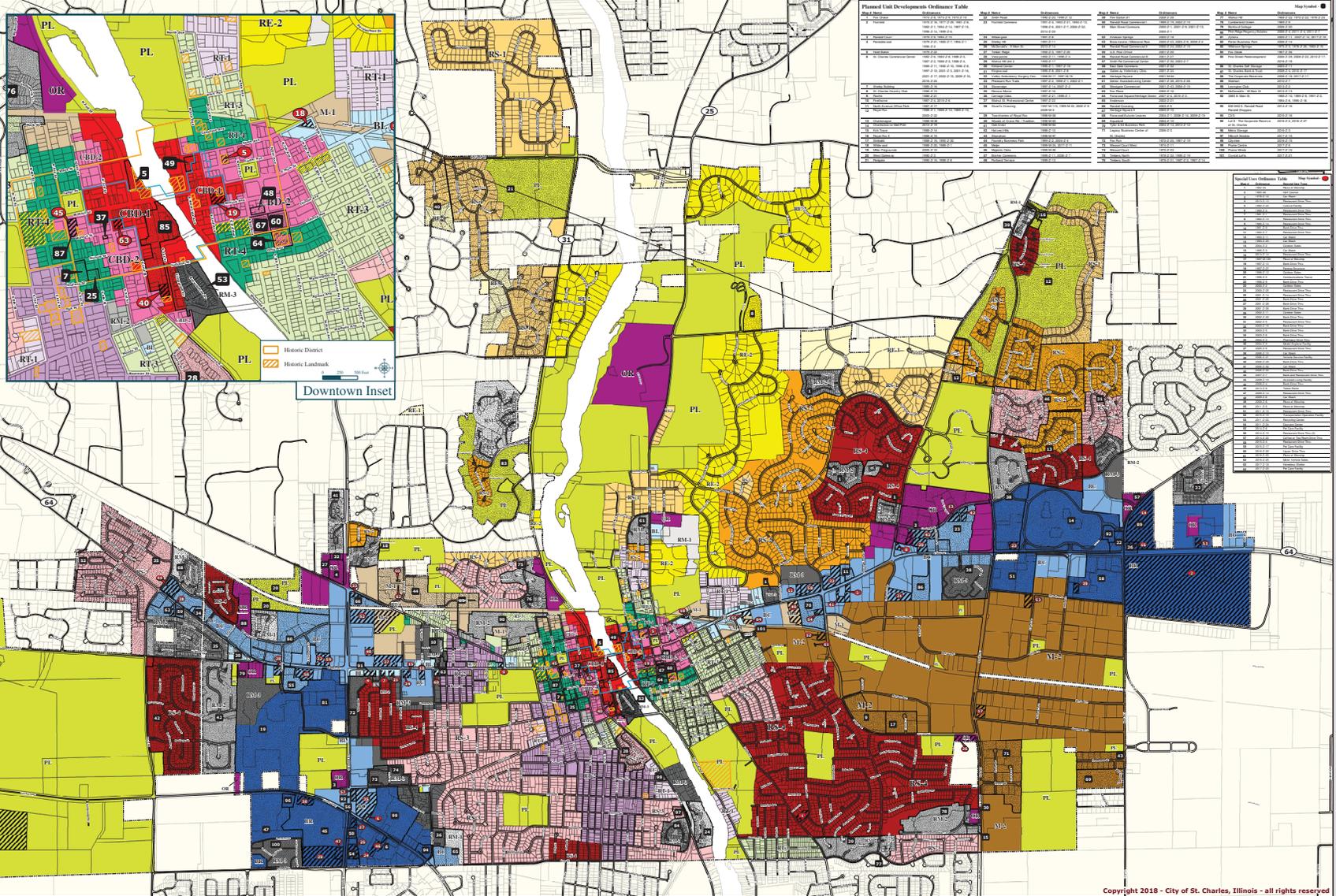
Absent:

Abstain:



# Official Zoning Map

- Zoning Classifications**
- Residential Districts**
- RE-1 - Single-Family Estate (+\$4,450 s.f.)
  - RE-2 - Single-Family Estate (+25,000 s.f.)
  - RS-1 - Low Density Suburban Single-Family (+18,000 s.f.)
  - RS-2 - Suburban Single-Family (+11,000 s.f.)
  - RS-3 - Suburban Single-Family (+8,400 s.f.)
  - RS-4 - Suburban Single-Family (+6,600 s.f.)
  - RT-1 - Traditional Single-Family (+8,400 s.f.)
  - RT-2 - Traditional Single-Family (+6,600 s.f.)
  - RT-3 - Traditional Single-Family (+5,000 s.f.)
  - RT-4 - Traditional Single and Two-Family (+5,000 s.f.)
  - RM-1 - Mixed Medium Density
  - RM-2 - Medium Density Multi-Family
  - RM-3 - General
- Business and Mixed Use Districts**
- BL - Local Business
  - BC - Community Business
  - BR - Regional Business
  - CBD-1 - Central Business
  - CBD-2 - Mixed Use Business
- Office/Research, Manufacturing and Public Land Districts**
- OR - Office/Research
  - M-1 - Special Manufacturing
  - M-2 - Limited Manufacturing
  - PL - Public Land
- Overlay Districts**
- Downtown Overlay
  - BT - Transitional Business Overlay
- Other Symbols**
- Historic Landmark
  - Special Use (number referenced in Special Use ordinance table)
  - Planned Unit Development (number referenced in PUD ordinance table)
  - Corporate Limits
  - Parcels



**Planned Unit Developments Ordinance Table**

Map Number	Map Name	Adopted Date	Adopted Ordinance	Adopted Date	Adopted Ordinance	Map Number
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...

**Historic Landmarks Ordinance Table**

Map Number	Map Name	Adopted Date	Adopted Ordinance
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...



Publication Date: March 9, 2018  
 Date Superseded: City of St. Charles, Illinois  
 Date of Ordinance: Chicago County, Illinois  
 Ordinance Number: Illinois State Public Act  
 North American Datum (NAD83)

Published by authority of the CITY COUNCIL OF THE CITY OF ST. CHARLES, ILLINOIS 60174

This map is part of the St. Charles Zoning Ordinance as amended. The information represented on this map is the property and confidential information of the City of St. Charles, Illinois. No portion of this map may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the City of St. Charles, Illinois. For more information, please contact the City of St. Charles at Two East Main Street, St. Charles, IL 60174.