

Asistencia Disponible

La ciudad de St. Charles se ha asociado con el condado de Kane y la organización Community Contacts, Inc. para ofrecer al propietario cuyo ingreso sea elegible un préstamo de pago diferido sin interés para solucionar cuestiones de mantenimiento en su vivienda.

Hasta \$20,000 en asistencia está disponible a través del condado de Kane, con un máximo adicional de \$10,000 de la ciudad de St. Charles.

City of St. Charles
Departamento de Desarrollo
Comunitario y Económico
2 E. Main St.
St. Charles, IL 60174
630.377.4443
cd@stcharlesil.gov
www.stcharlesil.gov/housing



Programa de Préstamo para Reparación de Vivienda

Ayuda para los propietarios



Programa de Préstamo para Reparación de Vivienda

¿Qué es?

Los propietarios de viviendas en St. Charles que califiquen pueden recibir un préstamo de pago diferido sin interés para ayudar a mantener la calidad de su casa.

Los fondos son proporcionados por el Fondo Fiduciario de Vivienda de St. Charles.

Cómo funciona

Propietarios de vivienda en St. Charles aplican a la organización Community Contacts, Inc. para obtener un préstamo a través del Programa de Reparación de Vivienda del Condado de Kane. Hasta **\$20,000** en asistencia está disponible a través del programa del condado.

Propietarios de viviendas pueden aplicar para un préstamo adicional de **\$10,000** del programa de la ciudad si:

1. El costo de las reparaciones excede \$20.000 ofrecidos por el condado de Kane, o
2. Ciertos costos del proyecto no son elegibles para un reembolso a través del programa del condado de Kane, pero si son elegibles a través del programa de la ciudad.

Reparaciones elegibles

- Reparaciones a sistemas mecánicos
- Reparación de tejado o tejado nuevo
- Reparación de ventanas o ventanas nuevas
- Aislamiento térmico
- Modificaciones para facilitar accesibilidad a discapacitados
- Reparación de daño causado por termitas
- Pintura exterior
- Seguridad estructural de vivienda
- Reparos al drenaje
- limpieza del jardín
- Trabajos exteriores que ayudaran a mejorar el aspecto del área residencial

Reparaciones no elegibles

- Adiciones
- Mejoramientos/obras consideradas un lujo (por ejemplo, agregar una ventana saliente)
- Compra o reparación mobiliaria
- Compra de terreno
- Electrodomésticos
- Construcción o reparación de piscina/jacuzzi

¿Quién puede aplicar?

Propietarios de viviendas que residan dentro de los límites corporativos de St. Charles

El ingreso del hogar no podrá exceder los límites de ingresos federales (por ejemplo, el ingreso del hogar no deberá de exceder \$59,650 para una familia de dos).

Infórmate más

Este programa es administrado por Community Contacts, Inc., una organización sin fines lucrativos con sede en Elgin.

Llamar a Community Contacts, Inc. Al (847) 697-8800 para obtener más información y para aplicar